

INWESTOR:



Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
ul. Polczyńska 24
75-815 Koszalin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



mgr inż. Pacholek Błażej
ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin
NIP 4990428287, REGON 320244310
☎+48 517 477 167
✉@biuro@pacholek.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie

BRANŻA:

DROGOWA, SANITARNA

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany:

326101_1.0053.282/5 326101_1.0053.282/8 326101_1.0053.283/2 326101_1.0053.565/1
326101_1.0053.284/7 326101_1.0053.777/6 326101_1.0053.647/1

KATEGORIA OBIEKTU: XXV, XXVI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	
Projektant br. sanitarna: mgr inż. Robert Sierputowski	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	ZAP/0113/PWOS/11	

REWIZJA: 00

KOSZALIN, 17.09.2025 r.

EGZ NR

ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

Element: Projekt architektoniczno-budowlany

Element: Projekt techniczny – branża drogowa

Element: Projekt techniczny – branża sanitarna

Element: Załączniki projektu budowlanego

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
I. Część opisowa.....	3
1.ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Zakres inwestycji.....	3
1.3. Cel Inwestycji.....	3
1.4. Podstawa opracowania.....	3
2.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	4
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM LICZBA PROJEKTOWANYCH DO WYDZIELENIA LOKALI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM LOKALI MIESZKALNYCH.....	5
4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
6.PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO.....	6
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	7
7.1 Zapotrzebowanie na wodę.....	7
7.2 Odprowadzanie ścieków.....	7
7.3 Wody opadowe.....	7
7.4 Odpady komunalne.....	7
7.5 Energia elektryczna.....	7
7.6 Hałas.....	7
7.7 Charakterystyka przegród budowlanych.....	7
7.8 Szata roślinna.....	8
7.9 Ocena ekologiczna.....	8
7.10 Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji.....	8
8. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	8
9. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4.....	9
10. INFORMACJĘ O MINIMALNYM UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4A- W PRZYPADKU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.....	9
11. POSTANOWIENIE UDZIELAJĄCE ZGODY NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9, JEŻELI ZOSTAŁO WYDANE.....	9
12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, KOPIE UPRAWNIEN BUDOWALNYCH.....	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego p.t. „**Przebudowa ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie**”. Planowane przedsięwzięcie zawiera przebudowę istniejących nawierzchni jezdni oraz dojazdów do posesji wraz z dojazdami pieszymi. Projektowane drogi wewnętrzne funkcjonować będą jako ciągi pieszo-jezdne. W ramach przedmiotowej inwestycji rozbudowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej.

1.2. Zakres inwestycji

Zakres opracowania obejmuje teren działek nr 282/5, 282/8, 283/2, 284/7, 777/6, 565/1, 647/1, obr. 0053, gm. Koszalin, pow. Koszalin, woj. zachodniopomorskie.

1.3. Cel Inwestycji

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego.

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 z późn. zm.)
- Akty wykonawcze (przepisy techniczno-budowlane) do Prawa budowlanego:
 - Rozporządzenie nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2020.470 z późn. zm.)
- wizja w terenie
- uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Rozpatrywany teren stanowi w chwili obecnej pas drogowy ulic Błękitnej, Gwiazdnej, Wiatrów w Koszalinie. Na przedmiotowym obszarze znajduje się jezdnia o nawierzchni z mieszanki kruszyw i gruzu o zmiennej szerokości w stanie złym, występują liczne wyboje, zastoiska wody. Wzdłuż drogi zlokalizowane są zjazdy do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej, żwirowej w stanie niedostatecznym. Odwodnienie istniejących nawierzchni odbywa się powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Podczas wizji terenowej zaobserwowano liczne zastoiska wody. Pas drogowy oświetlany jest przez latarnie uliczne. W obrębie pasa drogowego zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz sieci telekomunikacyjne i gazowe. Na przedmiotowej drodze występuje niewielki ruch pojazdów, głównie osobowych mieszkańców przyległych nieruchomości. Ruch pieszny i rowerowy jest mały i odbywa się jezdnią i poboczem.

Droga znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej. Niniejsze drogi stanowią główny dojazd do tych nieruchomości.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek A-B o dł. 246,91 mb

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek C-D o dł. 105,11 mb

Projektuje się ciąg pieszo-jezdny, odcinek E-F o dł. 103,10 mb

Ciąg pieszo-jezdny - projekt przewiduje wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej. W centralnej części wykonany zostanie ściek z zaniżonej o 2 cm kostki betonowej o szerokości 0,40 m. Projektuje się szerokość ciągu pieszo-jezdnego na 5,00 m. Spadki poprzeczne skierowane ku środkowi jezdni projektuje się jako 2,0%. Projektowane nawierzchnie odwadniane będą poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów deszczowych. Wzdłuż jezdni zlokalizowane będą zjazdy oraz dojścia piesze ograniczone od jezdni krawężnikiem najazdowym 15x22 cm.

Zjazdy i dojścia zostaną dowiązane do istniejących nawierzchni na działkach prywatnych. Pochylenie podłużne max 5,0%. Projektuje się nawierzchnie z kostki betonowej. Zjazdy ograniczone krawężnikiem najazdowym, dojścia piesze ograniczone obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Wzdłuż projektowanych nawierzchni należy wykonać pobocza gruntowe o szerokości 0,50 m rozścielając warstwę ziemi urodzajnej, gr. 15 cm, następnie obsiewając ją nasionami traw.

W ramach inwestycji zostanie rozbudowana sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej. Wybudowane zostaną nowe kanały tłoczne i grawitacyjne z rur z tworzyw sztucznych o średnicy jak w części rysunkowej opracowania. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni odbierane będą przez projektowane wpusty deszczowe DN500 z osadnikami. Na kanale grawitacyjnym zbudowane zostaną studnie betonowe DN1200. Ukształtowanie terenu wymusza zastosowanie kanałów tłocznych, w tym celu zostanie wybudowana studnia tłoczna wraz ze studnią rozprężną, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektowana kanalizacja deszczowa włączona zostanie do istniejącej sieci poprzez nadbudowanie studni. Zespół pomp należy zasilić z istniejącego złącza kablowego.

Elementy uzbrojenia terenu w tym pokrywy studni kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, pokrywki zaworów wodociągowych i gazowych itd. należy poddać wymianie i regulacji wysokościowej. Elementy te

zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym. Należy dokonać likwidacji istniejących studni drenażowych, nie spełniających swojej roli. Należy dokonać przestawienia sterowni przepompowni.

Przebieg istniejących jezdni w planie nie ulega zmianom. Projektuje się przebudowę istniejących nawierzchni.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM LICZBA PROJEKTOWANYCH DO WYDZIELENIA LOKALI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM LOKALI MIESZKALNYCH

Projektowana jest przebudowa istniejących nawierzchni jezdni oraz dojazdów i dojeżdż do posesji przyległych do pasa drogowego. Zamierzenie inwestycyjne służyć będzie poprawie komunikacji nieruchomości prywatnych z drogami publicznymi.

Liczba projektowanych do wydzielenia lokali z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych- nie dotyczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

- Szerokość podstawowa ciągu pieszo-jezdnego: 5,00 m;
- Szerokość zjazdów i dojeżdż pieszych dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu na działkach prywatnych;
- Nawierzchnie z kostki betonowej dla zjazdów i dojeżdż pieszych;
- Nawierzchnie z kostki betonowej dla ciągu pieszo-jezdnego;
- Odwodnienie nawierzchni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów deszczowych;
- Dopuszczalny nacisk: 11,5 ton/oś;
- Kategoria ruchu dla jezdni: KR1;
- Nawierzchnie z kostki betonowej ograniczone krawężnikami najazdowymi 15x22 cm i obrzeżami betonowymi 8x30 cm;
- Pobocza gruntowe o szerokości 50 cm.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu udokumentowania warunków gruntowo - wodnych w lipcu 2025 r. wykonano badania, które określiły parametry geotechniczne gruntów i głębokości poziomów wód gruntowych.

W ramach prac polowych w miejscu projektowanej inwestycji wykonano 4 otwory badawcze.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) wg pkt. 2 §4 w miejscach wykonanych otworów badawczych występują proste warunki gruntowe.

Wg pkt 3 §4 w/w Rozporządzenia projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Szczegóły w załączonej do projektu opinii geotechnicznej

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- **Ciąg pieszo-jezdny, zjazd, ściek- naw. z kostki bet. koloru szarego- KR1:**

kostka betonowa typ HOLLAND, szara z faza, gr. 8 cm

podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, gr. 20 cm

warstwa mrozoochronna z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C3/4, gr. 25 cm

- **Dojście piesze- naw. z kostki bet.- KR0:**

kostka betonowa typ HOLLAND, szara z faza, gr. 8 cm

podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3 cm

podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, gr. 17 cm

warstwa mrozoochronna z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C3/4, gr. 15 cm

Uwaga! Pod projektowane konstrukcje należy ściągnąć całość warstwy humusu i gruntów antropogenicznych, następnie zastąpić je gruntem niewysadzinowym- piasek/pospółka.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” dla którego obowiązują ustalenia:

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują warunki zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze planu znajdują się dwa projektowane pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:

1) dąb szypułkowy, przy ogrodzeniu gospodarstwa, ul. Jamneńska;

2) dąb szypułkowy, na posesji gospodarstwa przy ulicy Sołeckiej;

3) dla wymienionych w pkt 1 i pkt 2 drzew ustala się strefę ochronną, określoną przez rzut korony drzewa, w której obowiązuje zakaz zmian sposobu użytkowania terenu mogących prowadzić do trwałego uszkodzenia drzewa.

Nie dotyczy obszaru inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

1) na terenie planu obowiązuje zachowanie istniejących wartościowych drzew, oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;

Nie dotyczy obszaru inwestycji.

2) dopuszcza się wycinkę drzew niezbędną dla realizacji celów publicznych - uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;

W ramach niniejszej inwestycji nie zakłada się wycinki drzew i krzewów.

3) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta;

Nie dotyczy obszaru inwestycji.

4) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę należy wzbogacać szatę roślinną, a tym samym krajobraz poprzez wprowadzenie:

a) zadrzewień wzdłuż ulic,

b) grup drzew i krzewów, sytuowanych na poszczególnych posesjach w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych, zróżnicowanych pod względem gatunkowym i zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

Ze względu na wąski pas drogowy nie zakłada się lokalizacji nasadzeń.

4. Dla wyznaczonych obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, takich jak naturalne zbiorniki wodne, zadrzewienia śródpolne i nadwodne, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ochrona zadrzewień śródpolnych;

2) przeciwdziałanie zanikowi naturalnych zbiorników wodnych oraz likwidacji obszarów bezodpływowych;

3) przeciwdziałanie osuszaniu terenów podmokłych;

4) zakaz lokalizacji zabudowy;

5) zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Nie dotyczy obszaru inwestycji.

5. Na obszarze planu występują stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych (bocian biały), które oznaczono na rysunku planu - obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony.

Nie dotyczy obszaru inwestycji.

Przyjęte rozwiązania projektowe, ograniczają do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w otoczeniu.

Planowane przedsięwzięcie będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska. Niniejsza inwestycja w pełni spełnia zapisy aktów prawnych przedstawionych w punkcie 1.4. Przepisy techniczno-budowlane zapewniają w szczególności:

- Bezpieczeństwo użytkowania
- Nośność i stateczność konstrukcji
- Bezpieczeństwo z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- Ochronę środowiska z uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i szatę roślinną. Wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Otwarte wykopy będą zabezpieczone. Uciążliwości te miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów

BHP i organizacji robót. Ze względu na to, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiadujące, w tym na obszary chronione. Należy wyraźnie zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie wiąże się z uszczupleniem areálu siedlisk przyrodniczych ani areálu siedlisk gatunków

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

7.1. Zapotrzebowanie na wodę

Nie dotyczy.

7.2. Odprowadzanie ścieków

Nie dotyczy.

7.3. Wody opadowe

Ukształtowanie niwelety i spadków elementów zagospodarowania terenu uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie nie wchodzące w zakres inwestycji.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zakłada się poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej.

7.4. Odpady komunalne

Nie dotyczy.

7.5. Energia elektryczna

Nie dotyczy.

7.6. Hałas

Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych w fazie budowy. Hałas i pylenie w fazie budowy będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Uciążliwości te miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i organizacji robót. Ze względu na to, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiadujące.

7.7. Charakterystyka przegród budowlanych

Nie dotyczy

7.8. Szata roślinna

W ramach niniejszego zadania zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej. Przewidziano oszczędne gospodarowanie terenem. Pobocza oraz przestrzeń nad drenażem stanowić będzie humus, gr. 15 cm obsiany nasionami traw. Na obszarze inwestycji brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

7.9. Ocena ekologiczna

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak było potrzeby uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu, głównie w czasie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Funkcjonowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni gleby, nie przewiduje się zagrożenia dla fauny i flory przyległego obszaru. Nie przewiduje się ponadto zagrożeń i uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko naturalne podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań ma wyłącznie charakter przejściowy i odwracalny, czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót;
- dobór materiałów nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko, stosowanie materiałów i prefabrykatów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty;
- dobór sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska;

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko- tereny (działki) otaczające obszar inwestycji nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

7.10. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót budowlanych nie przewiduje się wystąpienia awarii.

8. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDŁE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Nie dotyczy

9. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O MINIMALNYM UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4A- W PRZYPADKU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Nie dotyczy

11. POSTANOWIENIE UDZIELAJĄCE ZGODY NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9, JEŻELI ZOSTAŁO WYDANE

Nie dotyczy

Opracował:

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Błażej Pacholek
upr. nr ZAP/0087/PWOD/15
w specjalności inżynierskiej drogowej

Opracował:

Projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Robert Sierputowski
upr. nr ZAP/0113/PWOS/11
w specjalności sanitarnej

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW

Zgodnie z art. 34, 3d. ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2025.418 t.j.), **oświadczamy**, że niniejszy projekt sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża drogowa:

Projektant:

.....

mgr inż. Pacholek Błażej

upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15

Branża sanitarna:

Projektant:

.....

mgr inż. Robert Sierputowski

upr. sanitarne: ZAP/0113/PWOS/11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA